

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele produkcyjno-usługowe, położona w **Rudnikach** blisko DK 42 I DK 43, oznaczona numerem geodezyjnym **347/4**, o pow. 1,0018 ha, Kw. nr OP1L/00050421/4. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rudniki przyjęty Uchwałą Rady Gminy Nr XXVI/189/2017 z dnia 9.08.2017 roku, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem P,U. Nieruchomość jest nieutwardzona, nieogrodzona i na całej powierzchni zakrzaczona. Stanowi własność Gminy Rudniki, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Posiada w pobliżu sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową poprzez nieutwardzoną nowo wydzieloną drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza: **119.000,00 zł**, wadium 11 900,00 zł - 10% ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu-minimalne 1 190,00 zł.
Przetarg odbędzie się **31 sierpnia 2018 roku, godz. 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy w Rudnikach, ul. Wojska Polskiego 12A.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury i że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS pełnomocnik winien przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólnoty majątkowej).

Wadium należy wpłacić w Punkcie Kasowym w Rudnikach B. S. w Zawadzkiem Oddział Radłów lub na rachunek Gminy Rudniki w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Oddział Radłów nr 41 8909 1045 0050 0500 1661 0007 **do dnia 27.08.2018 r.**, z dopiskiem „wadium na nabycie działki nr 347/4 Rudniki”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Rudniki.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie Urzędu Gminy, Biuletynu Informacji Publicznej.
Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie lokalnej „Kulisy Powiatu”.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął dn. 12.07.2018 r.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w oparciu o przepisy ustawy a dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017.0.2278).
4. Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni.(prosi się o podanie konta, na które należy dokonać zwrotu wadium). Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej przed zawarciem umowy. Organizator przetargu zobowiązany jest powiadomić nabywcę o dacie i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy.

5. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji leży w całości po stronie nabywcy. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone prawo pierwokupu dla sprzedającego za cenę nabycia w przypadku, gdy nabywca nie rozpocznie działalności gospodarczej na zakupionej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP, w terminie czterech lat od dnia sporządzenia ostatecznej umowy kupna-sprzedaży

Wójt Gminy Rudniki może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyn, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje: Urząd Gminy w Rudnikach, ul. Wojska Polskiego 12A, pokój nr 8 lub telefonicznie (034) 3595 072 wew. 18 w godz. 7.30 do 15.00.

Z up. WÓJTA
Iwona Napieraj
sekretarz gminy