

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Bugaju

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w **obrębie Bugaj**, ark. mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **83a/1**, o pow. 0,0800 ha, Kw. nr OP1L/00024872/9. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach rolniczych, zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie opisana jest jako R V i B/RV.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Rudniki, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Dostęp do nieruchomości drogami polnymi o nawierzchni z gruntu naturalnego w części uzupełnionego tłuczniem. Niedalekie sąsiedztwo województwa śląskiego. Sieć elektryczna w odległości 100 m od granicy działki.

Cena wywoławcza 5 100,00 zł, wadium 510,00 zł - 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu-minimalne 51,00 zł.

Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2018 roku, godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Rudnikach, ul. Wojska Polskiego 12A.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu i że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS pełnomocnik winien przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólnoty majątkowej).

Wadium należy wpłacić w punkcie kasowym w Rudnikach B. S. w Zawadzkiem Oddział Radłów lub na rachunek Gminy Rudniki w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Oddział Radłów nr 41 8909 1045 0050 0500 1661 0007 do dnia 14.12.2018 r., z dopiskiem „wadium na nabycie działki nr 83a/1 w Bugaju”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Rudniki.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie Urzędu Gminy, Biuletynu Informacji Publicznej.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął dn. 26.10.2018 r.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w oparciu o przepisy ustawy a dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004. poz.1758).
4. Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni (prosi się o podanie konta, na które należy dokonać zwrotu wadium). Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT pomniejszona o wadium będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna wpłynąć na rachunek gminy najpóźniej przed zawarciem umowy. Organizator przetargu zobowiązany jest powiadomić nabywcę o dacie i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy.

5. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Rudniki może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyn, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje: Urząd Gminy w Rudnikach, ul. Wojska Polskiego 12A, pokój nr 8 lub telefonicznie (034) 3595 072 wew. 18 w godz. 7.30 do 15.00.



Wójt
Andrzej Pyziak