

WÓJT GMINY RUDNIKI
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem
lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rudniki

Przedmiotem przetargu będą lokale użytkowe objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Rudniki Nr 0050.88.2018 z dnia 07.08.2018 r. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudnikach.

Do przetargu wystawia się lokale użytkowe położone w Rudnikach, przy ul. Targowej 2, na działce nr 76, k.m. 3, Kw. nr OP1L/00035335/3:

- **lokal użytkowy nr 6.3** o powierzchni 59,05 m²,

termin i miejsce przetargu sala narad w Urzędzie Gminy w Rudnikach

4 stycznia 2019 r. o godz. 10⁰⁰.

cena wywoławcza – 354,30 zł (miesięczny czynsz netto), **wadium - 50,00 zł**, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 10,00 zł, z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową,

- **lokal użytkowy nr 6.4** o powierzchni 52,96 m²,

termin i miejsce przetargu sala narad w Urzędzie Gminy w Rudnikach

4 stycznia 2019 r. o godz. 11⁰⁰.

cena wywoławcza – 688,48 zł (miesięczny czynsz netto), **wadium - 100,00 zł**, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 10,00 zł, z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową.

Podana cena wywoławcza nie obejmuje:

- podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,

- opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i odpadów komunalnych (zgodnie z umowami zawartymi przez Najemcę),

- wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w Punkcie Kasowym w Rudnikach Banku Spółdzielczego w Zawadzkiem Oddział Radłów lub na rachunek Gminy Rudniki nr **41 8909 1045 0050 0500 1661 0007**, najpóźniej do dnia 2 stycznia 2019 roku z dopiskiem: wadium za najem lokalu użytkowego nr 6.3 lub 6.4 położonego w Rudnikach.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudnikach w pokoju nr 8 lub telefonicznie (034) 3595 072, wew. 18.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych przetargiem.