

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY
RUDNIKI
woj. opolskie

**Wójt Gminy Rudniki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Dalachów, gmina Rudniki, obręb ewidencyjny Dalachów, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą Kw. nr OP1L/00028855/2. Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny budowlane oznaczone symbolem Bi.

Powierzchnia nieruchomości: działka oznaczona nr 181/12, o pow. 0,2982 ha.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podziałem przedmiotowej działki Wójt Gminy Rudniki wydał w dniu 18 lipca 2018 roku decyzję nr 61/2018 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali montażowo-magazynowej z częścią biurowo-socjalną. Działka ta pozostaje zabudowana budynkiem produkcyjno-gospodarczym z zapleczem administracyjno-socjalnym, wykorzystywanym w przeszłości między innymi jako zakład do produkcji pieczarek. Stan techniczny budynku kwalifikuje się do rozbiórki.

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudniki przyjętym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/236/2018 z dnia 27.02.2018 roku przeznaczona na cele produkcyjno-usługowe.

Termin zagospodarowania nieruchomości: sprzedający zastrzega sobie prawo wpisu w dziale III księgi wieczystej założonej dla przedmiotowej nieruchomości prawa odkupu tej nieruchomości w terminie 4 lat, licząc od daty zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży, w przypadku nie rozpoczęcia przez kupującego działalności na zakupionej nieruchomości zgodnie z warunkami zabudowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - Zarządzenie nr 0050.149.2018 z dnia 28.12.2018 r. wraz z załącznikiem nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości do sprzedaży, który został podany do publicznej wiadomości zgodnie z przepisami.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza: **58.000,00 zł** - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie najpóźniej do 18.03.2019 r. w pieniądzu w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w Punkcie Kasowym w Rudnikach B. S. w Zawadzkiem Oddział Radłów lub na rachunek Gminy Rudniki w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Oddział Radłów nr 41 8909 1045 0050 0500 1661 0007z dopiskiem „wadium na nabycie działki nr 181/12, obręb Dalachów”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Rudniki.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu-minimalne 580,00 zł.

Zwolnienia z obowiązku wadium: osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenie z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **22 marca 2019 roku, godz. 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy w Rudnikach, ul. Wojska Polskiego 12A.

Informacje dodatkowe: nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w oparciu o przepisy ustawy a dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wymagany jest aktualny wpis z CEIDG lub wypis KRS . Osoby reprezentujące mocodawców przedkładają potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. upłynął dnia 19.02.2019 r.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje: Urząd Gminy w Rudnikach, ul. Wojska Polskiego 12A, pokój nr 8 lub telefonicznie (034) 3595 072 wew. 18 w godz. 7.30 do 15.00.

WÓJT

Grzegorz Domański