

**WÓJT GMINY RUDNIKI**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem**  
**lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rudniki**

Przedmiotem przetargu będą lokale użytkowe objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Rudniki Nr 0050.70.2019 z dnia 17.05.2019 r.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudnikach.

Do przetargu wystawia się lokale użytkowe położone w Rudnikach, przy ul. Targowej 2, na działce nr 77, k.m. 3, Kw. nr OP1L/00028856/9:

**lokal użytkowy nr 4.2** o powierzchni 21,40 m<sup>2</sup>

Termin przetargu **6 sierpnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza – 171,20 zł (miesięczny czynsz netto), wadium - 20,00 zł,**

**lokal użytkowy nr 4.4** o powierzchni 75,24 m<sup>2</sup>

Termin przetargu **6 sierpnia 2019 r. o godz. 10<sup>30</sup>**

**Cena wywoławcza – 451,44 zł (miesięczny czynsz netto), wadium - 50,00 zł,**

**lokal użytkowy nr 6.4** o powierzchni 52,96 m<sup>2</sup>

Termin przetargu **6 sierpnia 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza – 423,68 zł (miesięczny czynsz netto), wadium - 50,00 zł,**

**lokal użytkowy nr 4.5** o powierzchni 98,47 m<sup>2</sup>.

Termin przetargu **6 sierpnia 2019 r. o godz. 11<sup>30</sup>.**

**Cena wywoławcza – 689,29 zł (miesięczny czynsz netto), wadium - 80,00 zł,**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 10,00 zł.

z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową.

Podana cena wywoławcza nie obejmuje:

- podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,

- opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i odpadów komunalnych (zgodnie z umowami zawartymi przez Najemcę),

- wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w Punkcie Kasowym w Rudnikach Banku Spółdzielczego w Zawadzkiem Oddział Radłów lub na rachunek Gminy Rudniki nr **41 8909 1045 0050 0500 1661 0007**, najpóźniej do dnia 2 sierpnia 2019 roku z dopiskiem: wadium za najem lokalu użytkowego nr ..... położonego w Rudnikach.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudnikach w pokoju nr 8 lub telefonicznie (034) 3595 072, wew. 18.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych przetargiem.