

**WÓJT GMINY RUDNIKI
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ
GMINY RUDNIKI**

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy objęty wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Rudniki Nr 56.2013 z dnia 27.05.2013 r. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudnikach oraz u sołtysów w każdym sołectwie.

Termin przetargu **29 lipca 2013r.**, godz. 9⁰⁰

Miejsce przetargu - **sala narad Urzędu Gminy w Rudnikach, ul. Wojska Polskiego 12.**

Do przetargu wystawia się lokal użytkowy o powierzchni 28,42 m², składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 14,59 m² i 11,17 m², pomieszczenia sanitarnego i wc o łącznej pow. 2,66 m², z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową, na okres trzech lat.

Lokal usytuowany jest w budynku położonym w Żytniowie nr 72, na działce nr 309, k.m. 1, Kw. nr 2305. Stawką wywoławczą w przetargu na najem lokalu jest miesięczna wysokość czynszu w kwocie 250,00 zł, wadium 150,00 zł.

Podana cena wywoławcza nie obejmuje:

- podatku od towarów usług, który naliczany będzie według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą
- opłaty za centralne ogrzewanie, dostarczenie ciepłej wody, dostawę energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i nieczystości - zgodnie z umowami zawartymi przez Najemcę.

Wszelkie prace adaptacyjne przystosowania pomieszczeń do prowadzonej działalności Najemca może przeprowadzić za zgodą Wynajmującego we własnym zakresie i na własny koszt. Termin zapłaty czynszu miesięcznego - do dnia 10-go każdego miesiąca.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w Punkcie Kasowym w Rudnikach Banku Spółdzielczego w Zawadzkiem Oddział Radłów lub na rachunek Gminy Rudniki nr **41 8909 1045 0050 0500 1661 0007** na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu, najpóźniej do dnia 26.07.2013 r. z dopiskiem: wadium za najem lokalu użytkowego położonego w Żytniowie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej, jednak nie mniej niż 10,00 zł.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudnikach w pokoju nr 8 lub telefonicznie (034) 3595 072, wew. 18.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych przetargiem.

**Wójt Gminy Rudniki
Andrzej Pyziak**

Hejniszka

przetarg najem - Żytniów 2013